

**Algemene voorwaarden verhuur Buitenhuus  
jaarplaats 70 (stacaravan) en 76 (chalet)  
Camping Krieghuusbelten te Raalte**

**A. Verplichtingen verhuurder**

Verhuurder is verplicht:

1. Het verblijf tijdig, zoals afgesproken in de huurovereenkomst, ter beschikking te stellen.
2. In goede staat en compleet met inventaris ter beschikking te stellen.
3. Voor het verblijf met inventaris een deugdelijke opstal- en inboedelverzekering te hebben, die ook schade tijdens verhuur dekt.
4. Ervoor zorg te dragen dat de terreinbeheerder huurder toegang verschaft tot het terrein waar het verblijf zich bevind.
5. Voldoende instructie vooraf te geven over het gehuurde.

**B. verplichtingen huurder**

Huurder is verplicht:

1. de verschuldigde huur te voldoen ook al gebruikt hij het verblijf niet of voor een gedeelte van de huurperiode, tenzij er annuleringskosten worden voldaan als bepaald in artikel C.
2. het verblijf zorgvuldig, overeenkomstig zijn bestemming (recreatie), te gebruiken.
3. De instructies van de verhuurder op te volgen.
4. Het verblijf niet aan anderen dan aangegeven in deze overeenkomst in gebruik te geven of te verhuren.
5. Het verblijf tijdig (zoals afgesproken in deze overeenkomst) en in dezelfde staat als bij aanvang van de huurperiode op te leveren.

**C. Annulering huurder**

1. Huurder dient per aangetekende post te annuleren.
2. Bij annulering is de huurder de volgende annuleringskosten verschuldigd:
  - a. kosteloos annuleren tot 3 maanden voor aanvangsdatum van de huurperiode;
  - b. 50% van de huurprijs bij annulering tot 2 maanden voor aanvangsdatum van de huurperiode;
  - c. 70% van de huurprijs bij annulering tot 1 maand voor aanvangsdatum van de huurperiode;
  - d. 90% van de huurprijs bij annulering tot 1 week voor aanvangsdatum van de huurperiode;
  - e. 100% van de huurprijs bij annulering binnen 1 week voor aanvangsdatum van de huurperiode.
3. Verhuurder mag naast de annuleringskosten een vast bedrag van €25,00 aan administratiekosten in rekening brengen.
4. Indien het verblijf voor (gedeeltelijk) overeengekomen periode alsnog wordt verhuurd aan een derde, worden de annuleringskosten verminderd met de huuropbrengst.

**D. Niet nakoming**

1. Komt een der partijen zijn verplichtingen niet na, dan heeft de andere het recht om de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, tenzij de tekortkoming van een geringe aard of omvang is. Bij ontbinding bestaat er aanspraak op een vergoeding van eventuele schade, tenzij de tekortkoming aan deze partij zelf kan worden toegerekend.

1. Bij ontbinding resp. gedeeltelijke ontbinding wegens een tekortkoming van verhuurder restitueert hij (een deel van) de betaalde huurprijs.
3. Wordt het verblijf niet of niet tijdig afgeleverd, dan heeft de huurder recht op 25% van de huursom, behoudens het recht op een schade vergoeding, zoals genoemd in lid. 1.
4. Brengt huurder de sleutel later terug dan overeengekomen, dan heeft verhuurder per dag recht op een vergoeding van de dagprijs (evenredig percentage van de huurprijs).

#### **E. Kosten tijdens verhuur**

1. De kosten die direct verband houden met het gebruik van het verblijf tijdens de huurperiode, zoals boetes en tol, komen voor rekening van de huurder.
2. De noodzakelijke kosten van normaal onderhoud en reparatie komen voor rekening van de verhuurder. Indien er sprake is van een gebrek, dient huurder direct contact op te nemen met verhuurder om de mogelijkheden te bespreken.

#### **F. Borg**

We vragen een borg van € 75,- als alles in orde is wordt deze borg teruggestort. Mocht er iets van het servies stuk gaan, dat kan gebeuren maar meld het even. Binnen de perken zullen we dit niet van de borg afhalen.

Mocht er iets anders stuk gaan, laat het dan direct even weten. Alles is op te lossen als het maar gemeld wordt. Schade aan caravan, meubelen, apparatuur etc groter dan € 75,- dient uiteraard vergoed of vervangen te worden door de huurder.

#### **G. Schade**

1. Bij diefstal, inbeslagname of aanzienlijke beschadiging van het verblijf, inventaris en toebehoren, treedt huurder in overleg met verhuurder. Huurder houdt zich aan de instructies van de verhuurder.
2. Huurder is aansprakelijk voor tijdens de huurperiode ontstane schade, tenzij deze niet aan hem kan worden toegerekend. De schade kan niet op huurder worden verhaald als deze niet onder de dekking valt van een vooraf voor dit verblijf afgesloten verzekering. Evt. eigen risico dat de verzekeraar van verhuurder in rekening brengt komt wel voor rekening van huurder.

#### **H. Samenstelling huurders**

Maximaal 6 personen. D.w.z. 4 volwassen (boven de 25 jaar) met of zonder max 2 kinderen en/of gezinnen (1 of 2 volwassenen, max 4 kinderen) De camping laat geen alleen reizende jongeren etc toe, wij dus ook niet. Bij de receptie wordt hier ook op gecontroleerd. Omdat wij vooraf zorgen dat we weten wie er in de caravan zullen verblijven, zou dit geen probleem moeten zijn. Wij gaan uit van jullie eerlijkheid, maak daar geen misbruik van. Mocht het om welk reden dan ook wel gebeuren wordt de huurprijs niet teruggestort.

#### **I. Toepasselijk recht**

Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing. Uitsluitend de Nederlandse rechter is bevoegd van geschillen kennis te nemen.